

**ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ  
ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ  
(Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2011

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 23
Πρόσθετες πληροφορίες στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	24 - 29

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

### Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο:

Δημήτρης Ταλιαδώρος	Πρόεδρος
Ελένη Σεμελίδου	Αντιπρόεδρος
Θέμης Πολυβίου	Γενικός Γραμματέας
Γιάννης Νικολαΐδης	Γενικός Ταμίας
Κώστας Χατζησάββας	Οργανωτικός Γραμματέας
Ελευθερία Θεοδώρου	Βοηθός Γενικός Γραμματέας
Σωτήρης Χαραλάμπους	Βοηθός Γενικός Ταμίας
Λεύκιος Λευκίου	Μέλος
Δημήτρης Παπανικολάου	Μέλος
Αλκίνος Λαζάρου	Μέλος
Ευαγόρας Παπαγιάννης	Μέλος
Στέλιος Παπανικολάου	Μέλος
Κώστας Κύρου	Μέλος
Βασίλης Κίττος	Μέλος
Ρένα Γιαβρή	Μέλος
Κυριάκος Κυριάκου	Μέλος
Σιμάκης Συμεού	Μέλος
Χρυστάλλα Συρίμη Σκίτσα	Μέλος
Παντελής Νικολαΐδης	Μέλος
Γιώργος Γιαλλούρης	Μέλος
Χρίστος Βαλανίδης	Μέλος

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Shiakallis & Co. Audit Services Limited  
Certified Public Accountants and Registered Auditors  
Λεωφ. Ακροπόλεως 44-46  
Κτίριο Πετρίδη  
1ος Όροφος, Γραφείο 101  
2012 Λευκωσία, Κύπρος

### Εγγεγραμμένο γραφείο:

Λεωφ. Γρηγόρη Αυξεντίου 7  
Μέγαρο ΣΤΕΛΜΕΚ 1ος όροφος  
2159 Λευκωσία  
Κύπρος

### Τραπεζίτης:

Συνεργατικό Ταμειυτήριο Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης (ΣΤΕΛΜΕΚ) Λτδ

### Αριθμός εγγραφής:

694

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

### Σύσταση

Η Οργάνωση Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ) συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

### Κύριοι σκοποί

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωμάτων ή Οργανώσεων.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργάσιμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

### Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Συντεχνίας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Συντεχνία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Συντεχνίας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Το καθαρό πλεόνασμα για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μέλη

Οι αλλαγές στον αριθμό των Μελών της Συντεχνίας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2011 Μέλη	2010 Μέλη
Την 1 Ιανουαρίου	5.777	5.727
Εγγραφές νέων μελών	301	239
	6.078	5.966
Μείον:		
Μέλη που διαγράφηκαν	363	189
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.715</b>	<b>5.777</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλα τα μέλη ανέλαβαν τα καθήκοντα τους τον Ιούνιο του 2011.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Συντεχνίας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους για την επόμενη τριετία..

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων των μελών του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Shiakallis & Co. Audit Services Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Θέμης Πολυβίου  
Γενικός Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 14 Ιουνίου 2012

# Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

## Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία') στις σελίδες 6 μέχρι 23 οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### *Ευθύνη του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Βάση για γνώμη με επιφύλαξη*

Η Συντεχνία κατέχει ακίνητη περιουσία που διατίθεται προς ενοικίαση. Δεν κατέστη δυνατή η συλλογή ικανοποιητικών στοιχείων ελέγχου που να μας ικανοποιούν ως προς την πραγματική ιδιοκτησία της περιουσίας στις Πάνω Πλάτρες, που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να αποξενωθεί η περιουσία αυτή.

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να επαληθεύσουμε την ολοκληρωμένη καταχώρηση του εισοδήματος, κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσής και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου.

#### Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρεται η διαγραφή εξόδων προηγούμενης χρήσης για κόστη για τη διαχείριση του Συγκροτήματος Διαμερισμάτων Παφου.

#### Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, εκτός από την περίπτωση της ακίνητης περιουσίας που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση της ακίνητης περιουσίας που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

#### Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Οργάνωσης ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

#### Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 11η Μαΐου 2011.

Νικόλας Σιακαλλής  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**Shiakallis & Co. Audit Services Limited**  
**Certified Public Accountants and Registered Auditors**

Λευκωσία, 14 Ιουνίου 2012

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Έσοδα</b>			
Άμεσα έξοδα	6	<b>747.570</b> <b>(304.591)</b>	773.421 (336.313)
Άλλα έσοδα	7	<b>505.550</b> <b>(19.228)</b>	529.155 (20.329)
Έξοδα επαρχιακών γραφείων		<b>(360.636)</b>	(401.572)
Έξοδα διοίκησης	8	<b>(501.187)</b>	(529.155)
Άλλα έξοδα			
<b>Έσοδα από δραστηριότητες</b>		<b>67.478</b>	15.207
Έσοδα χρηματοδότησης	11	<b>134.433</b>	147.112
Έξοδα χρηματοδότησης	11	<b>(115.655)</b>	(127.361)
<b>Πλεόνασμα πριν τη φορολογία</b>		<b>86.256</b>	34.958
Φορολογία		<b>(16.377)</b>	(14.711)
<b>Πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>69.879</b>	20.247
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<b>-</b>	-
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>69.879</b>	20.247

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	<b>183.051</b>	165.936
Ακίνητα για επένδυση	13	<b>2.681.450</b>	2.825.774
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	<b>-</b>	100
		<b><u>2.864.501</u></b>	<u>2.991.810</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα ποσά	15	<b>50.482</b>	63.260
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16	<b>3.471.569</b>	3.361.770
		<b><u>3.522.051</u></b>	<u>3.425.030</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b><u>6.386.552</u></b>	<u>6.416.840</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Συσσωρευμένα κέρδη		<b><u>3.962.325</u></b>	3.892.446
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>3.962.325</u></b>	<u>3.892.446</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	17	<b><u>2.016.546</u></b>	2.194.432
		<b><u>2.016.546</u></b>	<u>2.194.432</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	<b>114.088</b>	34.639
Δανεισμός	17	<b><u>293.593</u></b>	<u>295.323</u>
		<b><u>407.681</u></b>	<u>329.962</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.424.227</u></b>	<u>2.524.394</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>6.386.552</u></b>	<u>6.416.840</u>

Στις 14 Ιουνίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Δημήτρης Ταλιαδώρος  
Πρόεδρος

.....  
Θέμης Πολυβίου  
Γενικός Γραμματέας

.....  
Γιάννης Νικολαΐδης  
Γενικός Ταμίας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010 όπως δηλώθηκε προηγουμένως</b>	<b>4.384.780</b>	<b>4.384.780</b>
Διαγραφή εξόδου διαχείρισης Συγκροτήματος Διαμερισμάτων Πάφου	<b>(512.580)</b>	<b>(512.580)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b><u>3.872.200</u></b>	<b><u>3.872.200</u></b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>		
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος	<u>20.247</u>	<u>20.247</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b><u>3.892.446</u></b>	<b><u>3.892.446</u></b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>		
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος	<u>69.879</u>	<u>69.879</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b><u>3.962.325</u></b>	<b><u>3.962.325</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
<b>Πλεόνασμα πριν τη φορολογία</b>		<b>86.256</b>	34.958
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>161.740</b>	160.924
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	14	<b>100</b>	-
Συνέδρια και Πολιτιστικές Εκδηλώσεις	14	-	18.802
Πιστωτικούς τόκους	11	<b>(134.433)</b>	(147.112)
Χρεωστικούς τόκους	11	<b>115.310</b>	126.471
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>		<b>228.973</b>	194.043
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά		<b>12.778</b>	-
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>79.449</b>	-
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>321.200</b>	194.043
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(16.377)</b>	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>304.823</b>	194.043
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	14	-	(4.616)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	<b>(27.283)</b>	(15.027)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	13	<b>(7.248)</b>	(15.580)
Είσπραξη από πώληση άυλων στοιχείων ενεργητικού		-	(14.286)
Είσπραξη τόκων		<b>134.433</b>	147.112
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>99.902</b>	97.603
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμές δανείων		<b>(177.886)</b>	-
Πληρωμή τόκων		<b>(115.310)</b>	(126.471)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(293.196)</b>	(126.471)
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>111.529</b>	165.175
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		<b>3.359.643</b>	3.194.468
<b>Στο τέλος του έτους</b>	16	<b>3.471.172</b>	3.359.643

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) (η 'Συντεχνία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 1960 ως συντεχνία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Γρηγόρη Αυξεντίου 7, Μέγαρο ΣΤΕΛΜΕΚ 1ος όροφος, 2159 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριοι σκοποί

Οι κύριοι σκοποί της Συντεχνίας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, σύμφωνα με το καταστατικό είναι οι ακόλουθοι:

- Η προστασία και εξύψωση της Ελληνικής Εκπαίδευσης της Κύπρου και ιδιαίτερα της Μέσης Εκπαίδευσης και των Ελλήνων Εκπαιδευτών που υπηρετούν στα Ελληνικά Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.
- Η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών της και των Εκπαιδευτικών Αρχών ή εργοδοτών, μεταξύ μελών και μελών ή μεταξύ μελών και άλλων καθηγητών, σωμάτων ή Οργανώσεων.
- Η προάσπιση των συμφερόντων, η βελτίωση της θέσης και των συνθηκών εργασίας, ο καθορισμός εργασίμων ωρών των μελών και ο διακανονισμός οποιωνδήποτε επαγγελματικών, εκπαιδευτικών ή άλλων συναφών ζητημάτων ή διαφορών με συλλογικές διαπραγματεύσεις, συμβάσεις, διαιτησίες ή άλλα νόμιμα μέσα.
- Η μελέτη, προώθηση και λύση εκπαιδευτικών ζητημάτων της Κύπρου, για το όφελος της Παιδείας των μελών και της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Η περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών της Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου με τη Μέση Εκπαίδευση του Ελληνικού Κράτους.
- Η θέσπιση νομοθεσίας για κατοχύρωση της θέσης και των συμφερόντων των μελών.
- Η παροχή υπηρεσιών και ωφελημάτων στα μέλη.

### 2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Συντεχνίας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Συντεχνίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Συντεχνία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Συντεχνίας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τις συνδρομές και εγγραφές των μελών. Τα έσοδα της Συντεχνίας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών**

Το εισόδημα από συνδρομές και εγγραφές μελών αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Συντεχνίας να εισπράξει.

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Συντεχνία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Συντεχνίας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Συντεχνία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Οικόπεδα	0
Κτίρια	3
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Συντεχνία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως διαμερίσματα στη Πάφο και Πλάτρες κατέχονται από την Συντεχνία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και χρησιμοποιούνται από τα μέλη. Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται σε κόστος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3%.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Συντεχνία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Συντεχνίας, από τη στιγμή που η Συντεχνία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων**

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Συντεχνία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- η Συντεχνία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά. Τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.



# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Συντεχνία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Συντεχνία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Συντεχνία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση της Συντεχνίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Συντεχνία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

#### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Συντεχνία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Συντεχνίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Συντεχνία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ	Μεταξύ	Πέραν των
				3 και 12 μηνών €	1-5 ετών €	5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.309.742	2.525.879	-	293.196	2.232.683	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	397	397	-	397	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.544	5.544	-	5.544	-	-
	<b>2.315.683</b>	<b>2.531.820</b>	<b>-</b>	<b>299.137</b>	<b>2.232.683</b>	<b>-</b>
31 Δεκεμβρίου 2010						
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ	Μεταξύ	Πέραν των
				3 και 12 μηνών €	1-5 ετών €	5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.487.628	2.749.360	-	293.196	2.456.164	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.127	2.127	-	2.127	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.205	5.205	-	5.205	-	-
	<b>2.494.960</b>	<b>2.756.692</b>	<b>-</b>	<b>300.528</b>	<b>2.456.164</b>	<b>-</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Συντεχνία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Συντεχνίας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Συντεχνίας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Συντεχνία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Συντεχνία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

### 5. Διαγραφή εξόδων προηγούμενης χρήσης

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η Συντεχνία όφειλε να διαγράψει κόστη για διαχείριση του Συγκροτήματος Διαμερισμάτων Πάφου.

	€
Επίδραση στο 2010	
Διαχειριστικά Συγκροτήματος Διαμερισμάτων Πάφου	<u>512.580</u>
	512.580
Επίδραση στο 2011	
<b>Μείωση στα αποθεματικά</b>	<b><u>512.580</u></b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Την 5η Ιουλίου 2004, η ΟΕΛΜΕΚ υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία George L. Panayiotides Estates Ltd, για τη διαχείριση του Συγκροτήματος Διαμερισμάτων Πάφου. Το ύψος της συμφωνίας ήταν £350.000 (€598.011) και η ισχύς της συμφωνίας ήταν για την περίοδο από 1/11/2004 μέχρι 31/10/2007.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, παρέμενε στον ισολογισμό της Συντεχνίας το ποσό των €512.580 ως προπληρωμή στον διαχειριστή με βάση την συμφωνία που έχει λήξει.

Καθώς το ποσό αυτό αφορά έξοδα προηγούμενων χρήσεων έγινε διαγραφή του ποσού στα αποθεματικά κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010.

### 6. Έσοδα

	2011	2010
	€	€
Συνδρομές μελών	<b>587.715</b>	578.527
Έσοδα κατασκηνώσεων	<b>18.437</b>	14.650
Εισφορές και δωρεές	<b>1.514</b>	37.041
Κυβερνητικές χορηγίες	-	2.124
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>139.904</b>	141.079
	<b>747.570</b>	773.421

### 7. Άλλα έσοδα

	2011	2010
	€	€
Άλλα έσοδα	<b>4.363</b>	-
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων	<b>379.063</b>	380.341
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους	<b>122.124</b>	148.814
	<b>505.550</b>	529.155

### 8. Άλλα έξοδα

	2011	2010
	€	€
Πληρωμές για συναδέλφους	<b>122.124</b>	148.814
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων	<b>379.063</b>	380.341
	<b>501.187</b>	529.155

### 9. Έξοδα κατά είδος

	2011	2010
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ.10)	<b>120.511</b>	146.329
Αποσβέσεις	<b>165.404</b>	179.726
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	<b>3.500</b>	3.463
Έξοδα επαρχιακών γραφείων	<b>19.228</b>	20.329
Έξοδα διαχείρισης	<b>257.489</b>	249.487
Έξοδα ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων	<b>118.323</b>	158.880
Πληρωμές σε συναδέλφους και αποθανόντες	<b>501.187</b>	529.155
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>1.185.642</b>	1.287.369

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 10. Παροχές προσωπικού

	2011	2010
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>103.220</b>	125.982
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	<b>8.709</b>	10.683
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>2.049</b>	2.513
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	<b>6.533</b>	7.151
	<b><u>120.511</u></b>	<u>146.329</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων	<b><u>6</u></b>	<u>6</u>

### 11. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2011	2010
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	<b>134.433</b>	147.112
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>134.433</u></b>	<u>147.112</u>
Τόκοι πληρωτέοι	<b>(115.310)</b>	(126.471)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<b>(345)</b>	(890)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(115.655)</u></b>	<u>(127.361)</u>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>18.778</u></b>	<u>19.751</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2011	2010
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	<b>134.433</b>	147.112
	<b><u>134.433</u></b>	<u>147.112</u>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οικήματα Λεμεσού/ Λευκωσίας €	Οικόπεδα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	159.168	20.321	127.552	307.041
Προσθήκες	17.088	-	(2.061)	15.027
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>176.256</b>	<b>20.321</b>	<b>125.491</b>	<b>322.068</b>
Προσθήκες	518	-	26.765	27.283
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>176.774</b>	<b>20.321</b>	<b>152.256</b>	<b>349.351</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	57.008	-	87.668	144.676
Επιβάρυνση για το έτος	3.815	-	7.641	11.456
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>60.823</b>	<b>-</b>	<b>95.309</b>	<b>156.132</b>
Επιβάρυνση για το έτος	3.832	-	6.336	10.168
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>64.655</b>	<b>-</b>	<b>101.645</b>	<b>166.300</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>112.119</b>	<b>20.321</b>	<b>50.611</b>	<b>183.051</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>115.433</b>	<b>20.321</b>	<b>30.182</b>	<b>165.936</b>

Η ΟΕΛΜΕΚ (εκτός από τα διαμερίσματα στην Πάφο και Πλάτρες) κατέχει σε ακίνητα:

1. Περιοχή Δήμος Έγκωμης, αρ. εγγραφής 4/2757, έκταση 2 δεκάρια, μερίδιο 1/2
2. Περιοχή Δήμος Στροβόλου, αρ. εγγραφής N4887, έκταση 3 δεκάρια, μερίδιο ολόκληρο
3. Περιοχή Δήμος Παραλιμνίου, αρ. εγγραφής 0/22620, έκταση 7 δεκάρια, μερίδιο 8/9
4. Διαμέρισμα στην Λεμεσό.

### 13. Ακίνητα για επένδυση

	2011 €	2010 €
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.053.755	4.038.175
Προσθήκες	7.248	15.580
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4.061.003</b>	<b>4.053.755</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.227.981	1.078.518
Επιβάρυνση για το έτος	151.572	149.463
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.379.553</b>	<b>1.227.981</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.681.450</b>	<b>2.825.774</b>

Οι λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση είναι ως ακολούθως:

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 13. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

	2011 €	2010 €
<b>Είδος</b>		
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στη Πάφο	<b>3.915.953</b>	3.908.705
Συγκρότημα Διαμερισμάτων στις Πλάτρες	<b>145.050</b>	145.050
	<b>4.061.003</b>	4.053.755

Η Οργάνωση δεν κατέχει τίτλους για τα ακίνητα που κατέχει.

Τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στις Πάνω Πλάτρες είναι πλήρη εξοφλημένα. Τα διαμερίσματα έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία A&N Kyrtziz Developers Ltd, η οποία τελεί υπο έκκαθάριση. Η ΟΕΛΜΕΚ βρίσκεται σε δυσμενή θέση καθώς ο Επίσημος Παραλήπτης δεν αναγνωρίζει την ΟΕΛΜΕΚ ως μια εκ των πιστωτών της υπο έκκαθάριση εταιρείας.

Η οργάνωση στις 31/10/2011 έχει καταθέσει αίτηση για πρόθεση αδειοδότησης υφιστάμενων οικοδομών.

Τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στην Πάφο, υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας αλλά όχι τελική έγκριση. Στις 11/06/2012 η οργάνωση έχει αιτηθεί τελική έγκριση μέσω Πολεοδομικής Αμνηστίας.

Το διαμέρισμα της ΟΕΛΜΕΚ στη Λεμεσό, δεν έχει τίτλο ιδιοκτησίας. Στις 7/10/2011 η οργάνωση έχει καταθέσει αίτηση για πρόθεση αδειοδότησης υφιστάμενων οικοδομών.

### 14. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>		
Προσθήκες	4.616	4.616
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>4.616</b>	<b>4.616</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.616</b>	<b>4.616</b>
<b>Διαγραφή</b>		
Επί πωλήσεων	4.516	(14.286)
Διαγραφή για το έτος	-	18.802
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>4.516</b>	<b>4.516</b>
Επί πωλήσεων	1	1
Διαγραφή για το έτος	99	99
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.616</b>	<b>4.616</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 15. Εισπρακτέα ποσά

	2011	2010
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	4.571	4.571
Οφειλόμενες εισφορές εργοδότη	-	646
Προπληρωμή για συγγραφή ιστορίας ΟΕΛΜΕΚ	40.000	40.000
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	5.911	18.043
	<b>50.482</b>	<b>63.260</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### 16. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	107	1.151
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	118.172	217.228
Λογαριασμοί προειδοποίησης	159.448	231.174
Καταθέσεις προθεσμίας	3.193.842	2.912.217
	<b>3.471.569</b>	<b>3.361.770</b>

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών σε Συνεργατικά ιδρύματα:

	2011	2010
	€	€
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Γενικού Ταμεία	987.752	701.555
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Κεντρικού Ταμείου	19.607	103.135
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Απεργιακού	1.983.274	1.911.887
ΣΤΕΛΜΕΚ Γραμμάτιο Αλληλοβοήθειας	203.209	195.640
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Κεντρικού Ταμείου	140.697	65.798
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Ευημερίας	4.709	31.204
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Απεργιακού Ταμείου	1.234	132.106
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Ταμείου Ευημερίας	4.829	-
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Αλληλοβοήθειας	5.877	-
ΣΤΕΛΜΕΚ Κατάθεση Όψεως Πάφου	2.102	2.066
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κεντρικού Ταμείου	110.427	210.629
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Αλληλοβοήθειας	845	-
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λευκωσίας	1.620	1.112
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λεμεσού	239	303
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Λάρνακας	117	134
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Αμμοχώστου	3.232	3.071
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Πάφου	901	1.700
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Κερύνειας	66	234
ΣΤΕΛΜΕΚ Τρεχούμενος Μόρφου	725	45
	<b>3.471.462</b>	<b>3.360.619</b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 16. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.471.569	3.361.770
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.17)	(397)	(2.127)
	<u>3.471.172</u>	<u>3.359.643</u>

Η έκθεση της Συντεχνίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### 17. Δανεισμός

	2011	2010
	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)	397	2.127
Δάνεια τραπεζών	<u>293.196</u>	<u>293.196</u>
	<b>293.593</b>	295.323
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	<u>2.016.546</u>	<u>2.194.432</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>2.310.139</u>	<u>2.489.755</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως: Πέραν των πέντε ετών	<u>2.016.546</u>	<u>2.194.432</u>

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2011	2010
Δάνεια τραπεζών	5%	5%

### 18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2011	2010
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	5.544	5.205
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	2.717	4.334
Οφειλόμενα έξοδα	<u>105.827</u>	<u>25.100</u>
	<u>114.088</u>	<u>34.639</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Συντεχνία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2011.



# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### **20. Δεσμεύσεις**

Η Συντεχνία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

### **21. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Η Συντεχνία στις 27/02/1997 είχε αγοράσει 3 ισόγεια διαμερίσματα στο κτιριακό συγκρότημα Le Chalets 3 στις Πάνω Πλατρες από την εταιρεία A & N Kyranzis Developers Limited.

Στις 16/10/2008 η εταιρεία A & N Kyranzis Developers Limited τέθηκε υπό το καθεστώς εκκαθάρισης.

Επίσης στις 16/09/2011 είχε καθοριστεί η πρώτη συνεδρίαση των πιστωτών και μετόχων στο γραφείο του Επίσημου Παραλήπτη.

Η Συντεχνία μέχρι σήμερα δεν έχει πάρει τίτλους ιδιοκτησίας για τα 3 διαμερίσματα.

Για τα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στην Πάφο, υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας αλλά όχι τελική έγκριση. Στις 11/06/2012 η οργάνωση έχει αιτηθεί τελική έγκριση μέσω Πολεοδομικής Αμνηστίας.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 4 και 5**

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σελίδα	2011 €	2010 €
<b>Έσοδα</b>			
Συνδρομές μελών		<b>587.715</b>	578.527
Έσοδα κατασκηνώσεων		<b>18.437</b>	14.650
Εισφορές και δωρεές		<b>1.514</b>	37.041
Κυβερνητικές χορηγίες		-	2.124
Άμεσα έξοδα	25	<b>(34.696)</b>	(27.576)
Καθαρά ενοίκια εισπρακτέα	26	<b>(129.991)</b>	(167.658)
<b>Εισφορές εράνων για συναδέλφους και αποθανόντες</b>			
Άλλα έσοδα		<b>4.363</b>	-
Εισπράξεις εράνου για συναδέλφους		<b>122.124</b>	148.814
Εισπράξεις λογαριασμού αποθανόντων		<b>379.063</b>	380.341
		<b>948.529</b>	966.263
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης	27	<b>(360.636)</b>	(401.572)
Έξοδα επαρχιακών γραφείων	27	<b>(19.228)</b>	(20.329)
		<b>568.665</b>	544.362
<b>Πληρωμές εράνων για συναδέλφους και αποθανόντες</b>			
Πληρωμές για συναδέλφους		<b>(122.124)</b>	(148.814)
Πληρωμές λογαριασμού αποθανόντων		<b>(379.063)</b>	(380.341)
<b>Πλεόνασμα από εργασίες</b>			
Έσοδα χρηματοδότησης	29	<b>134.433</b>	147.112
Έξοδα χρηματοδότησης	29	<b>(115.655)</b>	(127.361)
		<b>86.256</b>	34.958
<b>Καθαρό πλεόνασμα για το έτος πριν τη φορολογία</b>			

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	2011 €	2010 €
<b>Άμεσα έξοδα</b>		
Προμήθειες συνδρομών	3.364	3.371
Έξοδα κατασκηνώσεων εξωτερικού	<u>31.332</u>	<u>24.205</u>
	<u><b>34.696</b></u>	<u><b>27.576</b></u>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	2011 €	2010 €
<b>Μεικτά ενοίκια εισπρακτέα</b>		
Ενοικιάσεις διαμερισμάτων	<u>139.904</u>	<u>141.079</u>
<b>Έξοδα ενοικιαζομένων</b>		
Φόροι και άδειες	8.880	6.918
Έξοδα διαχείρισης	1.160	1.165
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	20.009	37.760
Ηλεκτρισμός	21.228	21.094
Υδατοπρομήθεια διαμερισμάτων	8.387	31.882
Ασφάλιστρα	5.290	4.818
Διάφορα έξοδα	3.363	3.122
Έξοδα καθαριότητας	30.934	35.807
Καύσιμα	11.450	9.858
Συντήρηση πισίνας και ναυαγосώστες	7.622	6.456
Αποσβέσεις	<u>151.572</u>	<u>149.857</u>
	<u>269.895</u>	<u>308.737</u>
<b>Καθαρά ενοίκια εισπρακτέα</b>	<u>(129.991)</u>	<u>(167.658)</u>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	2011 €	2010 €
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Μισθοί προσωπικού	<b>103.220</b>	125.982
Κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ.	<b>8.709</b>	10.683
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>2.049</b>	2.513
Ταμείο προνοίας	<b>6.533</b>	7.151
Ενοίκια	<b>27.883</b>	28.200
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	<b>1.020</b>	1.020
Έξοδα ταμείου αλληλοβοήθειας	<b>51.729</b>	40.751
Έξοδα εκλογών	<b>7.001</b>	-
Φόροι και άδειες	<b>2.165</b>	2.408
Ηλεκτρισμός	<b>4.465</b>	3.955
Υδατοπρομήθεια	<b>86</b>	108
Ασφάλιστρα	<b>574</b>	740
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	<b>300</b>	-
Διάφορα έξοδα	<b>3.346</b>	2.622
Τηλεφωνικά έξοδα	<b>5.993</b>	5.335
Έξοδα κλητήρα	<b>1.807</b>	2.714
Γραφική ύλη	<b>3.218</b>	3.965
Συνδρομές	<b>5.918</b>	5.325
Εισφορές σε συνδέσμους	<b>6.550</b>	9.000
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	<b>3.767</b>	7.284
Δημοσιεύσεις - Αγγελίες	<b>112</b>	-
Εφημερίδες και περιοδικά	<b>2.235</b>	2.605
Συντήρηση συστήματος συναγερμού	<b>186</b>	455
Εκπαίδευση προσωπικού	<b>453</b>	483
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>1.783</b>	761
Προγράμματα ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>840</b>	1.093
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	<b>3.500</b>	3.463
Δικηγορικά έξοδα	<b>8.565</b>	9.382
Έξοδα εκτύπωσης εφημερίδας 'ΒΗΜΑ'	<b>2.380</b>	2.185
Έξοδα εκτύπωσης περιοδικού 'ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ'	<b>15.232</b>	19.847
Οδοιπορικά- Κ Δ Σ	<b>7.312</b>	5.807
Οδοιπορικά - Γραμματείας	<b>11.130</b>	16.924
Αποστολές εξωτερικού και έξοδα διαμονής	<b>14.962</b>	17.191
Παγκύπρια έξοδα αφυπηρετησάντων	<b>2.254</b>	3.544
Έξοδα Καθαρισμού	<b>470</b>	1.824
Αμοιβές τρίτων	<b>1.000</b>	-
Ταχυδρομικά έξοδα	<b>267</b>	331
Εκτύπωση νομοθεσίας	<b>13.730</b>	-
Έξοδα Φωτοτυπικής	<b>460</b>	299
Έξοδα Συνεδριάσεων/ Συσκέψεων	<b>10.656</b>	15.983
Έξοδα Συνδιασκέψεων Π.Σ.Γ.Α.	<b>2.944</b>	9.770
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>99</b>	-
Συνέδρια και Πολιτιστικές Εκδηλώσεις	<b>3.565</b>	18.802
Αποσβέσεις	<b>10.168</b>	11.067
	<b>360.636</b>	401.572

**2011**                      2010

## ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

	€	€
<b>Έξοδα επαρχιακών γραφείων</b>		
Επαρχιακά Έξοδα Αμμόχωστος	<b>2.210</b>	948
Επαρχιακά Έξοδα Μόρφου	<b>330</b>	250
Επαρχιακά Έξοδα Λευκωσίας	<b>8.809</b>	6.148
Επαρχιακά Έξοδα Λεμεσού	<b>2.667</b>	5.983
Επαρχιακά Έξοδα Λάρνακας	<b>3.325</b>	2.006
Επαρχιακά Έξοδα Πάφου	<b>1.116</b>	3.398
Επαρχιακά Έξοδα Κερύνειας	<b>771</b>	1.596
	<b>19.228</b>	20.329

---

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

---

## ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	2011 €	2010 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	<u>134.433</u>	<u>147.112</u>
	<b><u>134.433</u></b>	<b><u>147.112</u></b>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε δάνεια	115.310	126.422
Σε άλλους	-	49
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>345</u>	<u>890</u>
	<b><u>115.655</u></b>	<b><u>127.361</u></b>

# ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

Λεωφ. Γρηγόρη Αυξεντίου 7  
Μέγαρο ΣΤΕΛΜΕΚ 1ος όροφος  
2159 Λευκωσία  
Κύπρος

Λευκωσία, Κύπρος, 14 Ιουνίου 2012

Κυρίου,  
Shiakallis & Co. Audit Services Limited  
Certified Public Accountants and Registered Auditors  
Λεωφ. Ακροπόλεως 44-46  
Κτίριο Πετριδη  
1ος Όροφος, Γραφείο 101  
2012 Λευκωσία, Κύπρος

Κύριοι,

## Οικονομικές καταστάσεις - 31 Δεκεμβρίου 2011

Σύμφωνα με δική σας παράκληση, επιβεβαιώνουμε με την επιστολή αυτή ότι ο έλεγχος που διενεργήσατε πάνω στις οικονομικές καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έγινε για να εκφέρετε γνώμη στο κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της κατάστασης των υποθέσεων της Συντεχνίας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 117.

Αναφορικά με τον έλεγχό σας, επιβεβαιώνουμε από όσα γνωρίζουμε και πιστεύουμε, τις ακόλουθες παραστάσεις που έγιναν σε σας κατά τη διάρκεια του ελέγχου σας:

- 1) Αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας για τη δίκαιη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συντεχνιών Νόμου της Κύπρου.
- 2) Δεν έχουν υπάρξει:
  - Παρατυπίες από μέρους της διοίκησης ή υπαλλήλων που κατέχουν σημαντική θέση στη δομή εσωτερικού ελέγχου της Συντεχνίας.
  - Παρατυπίες από μέρους άλλων υπαλλήλων που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Συντεχνίας.
  - Επικοινωνία με εποπτικές αρχές που να υποδεικνύουν ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ουσιώδεις ελλείψεις ή δεν συνάδουν σε ουσιώδη βαθμό με γενικά αποδεκτές αρχές χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- 3) Οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις.
- 4) Σας έχουμε διαθέσει όλα τα λογιστικά βιβλία και όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία, και όλα τα πρακτικά των συνεδριάσεων των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5) Η Συντεχνία δεν έχει σχέδια ή προθέσεις που μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τη φέρουσα αξία ή την ταξινόμηση του ενεργητικού και παθητικού.
- 6) Η Συντεχνία έχει πλήρεις τίτλους όλων των στοιχείων ενεργητικού που είναι καταχωρημένα στις οικονομικές καταστάσεις και δεν υπάρχει πάνω σε αυτά καμιά επιβάρυνση ή υποθήκη, εκτός από αυτές που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- 7) Έχουμε κατάλληλα καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις, είτε πραγματικές είτε ενδεχόμενες, και έχουμε γνωστοποιήσει στις οικονομικές καταστάσεις όλες τις εγγυήσεις που έχουμε δώσει σε τρίτα πρόσωπα.
- 8) Επιβεβαιώνουμε ότι τα ποσά που οφείλονται στην Συντεχνία είναι όλα εισπράξιμα.



- 9) Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς και κατά την ημερομηνία της επιστολής αυτής, τα οποία απαιτούν οποιαδήποτε αναπροσαρμογή ή γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.
- 10) Σας έχουμε ενημερώσει για όλες τις εκκρεμείς και πιθανές διεκδικήσεις και απαιτήσεις, ανεξαρτήτως εάν αυτές έχουν συζητηθεί ή όχι με τον νομικό σύμβουλο.
- 11) Εξ' όσων καλύτερα γνωρίζουμε και πιστεύουμε, τα πρόσωπα που ελέγχουν την Συντεχνία είναι αυτά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- 12) Εξ' όσων καλύτερα γνωρίζουμε και πιστεύουμε, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ουσιαστικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου, πέραν από αυτές που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- 13) Εκτός όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, τα αποτελέσματα του έτους δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από οποιεσδήποτε μη συνήθεις, μεμονωμένες ή μεγάλου μεγέθους συναλλαγές ή αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.
- 14) Λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες, επιβεβαιώνουμε ότι η Συντεχνία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και οι οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να ετοιμαστούν με αυτή τη βάση. Για να καταλήξουμε στο συμπέρασμα αυτό έχουμε λάβει υπόψη όλες τις τρέχουσες εξελίξεις και τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για περίοδο τουλάχιστον ενός έτους μετά την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
- 15) Έχουμε επίσης εξετάσει και είμαστε ικανοποιημένοι με την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προϋπόθεση ότι η Συντεχνία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- 16) Η Συντεχνία συμμορφώθηκε πλήρως με όλες της πτυχές των συμβατικών συμφωνιών που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.
- 17) Επιβεβαιώνουμε ότι οι πιο πάνω διαβεβαιώσεις βασίζονται σε πληροφορίες από τα μέλη της διεύθυνσης και του προσωπικού που έχουν τις κατάλληλες γνώσεις και πείρα (και όπου χρειάζεται με εξέταση αποδεικτικών στοιχείων) και ορθά έχουν δοθεί σ' εσάς.

Με εκτίμηση,  
Δια ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

.....  
Δημήτρης Ταλιαδώρος  
Πρόεδρος

.....  
Θέμης Πολυβίου  
Γενικός Γραμματέας

.....  
Γιάννης Νικολαΐδης  
Γενικός Ταμίας

**ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)  
Λεωφ. Γρηγόρη Αυξεντίου 7  
Μέγαρο ΣΤΕΛΜΕΚ 1ος όροφος  
2159 Λευκωσία  
Κύπρος**

Λευκωσία, Κύπρος, 14 Ιουνίου 2012

Κυρίου,  
Shiakallis & Co. Audit Services Limited  
Certified Public Accountants and Registered Auditors  
Λεωφ. Ακροπόλεως 44-46  
Κτίριο Πετριδη  
1ος Όροφος, Γραφείο 101  
2012 Λευκωσία, Κύπρος

Κύριοι,

**Οικονομικές καταστάσεις - 31 Δεκεμβρίου 2011**

Πήραμε την επιστολή σας ημερομηνίας 14 Ιουνίου 2012 μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Συντεχίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Εξετάσαμε τις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις, με τις οποίες είμαστε απόλυτα σύμφωνοι και σας εξουσιοδοτούμε να υποβάλετε αντίγραφο τους στον Έφορο Φόρου Εισοδήματος.

Με εκτίμηση,  
Δια ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Ε.Λ.Μ.Ε.Κ.)

.....  
Πρόεδρος

.....  
Γενικός Γραμματέας

.....  
Γενικός Ταμίας